



COMUNE DI SANT'ONOFRIO

Provincia di Vibo Valentia

N. 62 Reg. Del.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

DETERMINAZIONE VALORI UNITARI MEDI DELLE AREE EDIFICABILI RICOMPRESE NELLO STRUMENTO URBANISTICO (P.R.G.) AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.) E DELLA TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI).

L'anno **duemilaquattordici**, addì **CINQUE** del mese di **SETTEMBRE** alle ore 17.30, nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Rodà Concetto, la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario comunale Caterina Capria.

Intervengono i Sigg.:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
Rodà Concetto	Sindaco	X
Lopreiato Pietro F.sco	Assessore/Vice Sindaco	X
Addesi Nicola	Assessore	X
Barbieri Basilio	Assessore	X
Riga Paolo	Assessore	X

PRESENTI: 05 ASSENTI: 0

Il Sindaco riconosciuta la legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta comunale a trattare il seguente argomento;

PREMESSO che occorre provvedere all'individuazione dei valori medi di mercato delle aree edificabili ai fini I.M.U. in modo da fornire dei riferimenti indicativi ai contribuenti e al personale tenuto necessariamente ad espletare le dovute verifiche;

VISTI:

- la delibera G.C. n. 57 del 28/10/2002 ad oggetto: " Definizione valori aree fabbricabili ai fini I.C.I. – Anno 2003 "

- l'art.13, c. 3, del D.L. n. 201 del 6.12.2011, convertito in legge n. 214 del 22.12.2011 il quale sancisce che "la base imponibile dell'Imposta Municipale Unica è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art.5, commi 1,3,5,e 6 del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 504 e dei commi 4 e 5 del presente articolo";

- l'art. 5, comma 5 del D. Lgs. 30/12/1992 n. 504 il quale dispone che "per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizio-

ne, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”;

- l'art.11 quaterdecies, comma 16, della Legge 248/2005 e l'art. 36 comma 2 della legge n.248 del 04.08.2006, i quali sanciscono che un'area è da considerarsi comunque fabbricabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale, indipendentemente dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

VISTO REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA di applicazione dell'IMU, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 del 16.03.2012 il quale all'art. 3 stabilisce che la Giunta Comunale determina periodicamente, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del comune ;

RICHIAMATA la legge n. 147/2013 (legge di stabilità 2014) che ha istituito la IUC – Imposta unica comunale - ed in particolare i commi 669 e 675 relativi al presupposto impositivo (fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale , are scoperte e aree edificabili) e alla base imponibile in base all'art 13 del D.l. n. 201/2011, convertito con legge n. 214/2011 e art 5 D.Lgs n. 504/92;

RITENUTO di dovere procedere alla valutazione dei valori medi unitari delle aree edificabili ricomprese nello strumento urbanistico (P.R.G.) ai fini dell'imposta municipale unica (IMU) e della tassa sui servizi indivisibili (TASI) facenti parte della (IUC) di cui sopra e per come risultanti dalla tabella che si allega alla presente delibera sotto la lettera “A” per farne parte integrante sostanziale;

ACQUISITI i pareri favorevoli, di cui all'art. 49 e del 147 bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono regolarmente riportati e trascritti;

DI DETERMINARE i valori unitari delle aree edificabili ricomprese nello strumento urbanistico (P.R.G.) ai fini dell'imposta municipale unica (IMU) e della tassa sui servizi indivisibili (TASI) facenti parte della (IUC) , e di cui alla tabella che si allega alla presente sotto la lettera “A” per farne parte integrante e sostanziale;

DI TRASMETTERE copia della presente comprensiva dell'allegato “A” al Responsabile del Servizio Tributi per l'adozione dei successivi provvedimenti ai fini dell'accertamento dell'IMU e della TASI;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.”

TABELLA A

Valori indicativi medi delle aree edificabili

Ambito territoriale omogeneo				
Sigla	Denominazione	Destinazione d'uso consentite	Grado di urbanizzazione	Valore venale Stimato (€/mq)
RS1	Z.T.O. A	<i>Abitazioni – Atti. Culturali – Istruzione – religiose – Negozi di zona – Uffici privati – Ristoranti – Artigianato non molesto ed inquinante</i>	<i>Inedificabilità per le aree libere. Z.T.O. TOTALMENTE URBANIZZATA</i>	16,00
RS2	Z.T.O.A	<i>Attività preesistenti</i>	Z.T.O. TOTALMENTE URBANIZZATA	16,00
RCD	Zone residenziali di completamento dense (1,7 mc/mq)	<i>Residenziale - Servizi sociali pubblici – Ristoranti – Bar – Locali per lo svago e tempo libero - attrezzature a carattere collettivo – Locali di spettacolo – Uffici pubblici e privati – Alberghi e pensioni – Garages di uso pubblico e privato – Commercio al dettaglio - Artigianato di servizio escluse lavorazioni nocive, inquinanti o incompatibili con residenze</i>	Z.T.O. TOTALMENTE URBANIZZATA	30,00
RCR	Zone residenziali di completamento rade (1,00 mc/mq)	<i>Residenziale - Servizi sociali pubblici – Ristoranti – Bar – Locali per lo svago e tempo libero - attrezzature a carattere collettivo – Locali di spettacolo – Uffici pubblici e privati – Alberghi e pensioni – Garages di uso pubblico e privato – Commercio al dettaglio - Artigianato di servizio escluse lavorazioni nocive, inquinanti o incompatibili con residenze</i>	Z.T.O. TOTALMENTE URBANIZZATA	28,00
RCL	Zone residenziali di completamento con Piano di Lottizzazione approvato	<i>Secondo piano attuativo approvato</i>	Z.T.O. URBANIZZATA SECONDO PIANO ATTUATIVO	30,00
RE	Zone di espansione	<i>Residenziale - Servizi sociali pubblici – Ristoranti – Bar – Locali per lo svago e tempo libero - attrezzature a carattere collettivo – Locali di spettacolo – Uffici pubblici e privati – Studi privati - Artigianato di servizio escluse lavorazioni nocive, inquinanti o incompatibili con residenze – Commercio al dettaglio</i>	Z.T.O. URBANIZZABILE PER NUOVI INSEDIAMENTI	26,00
RET	Zone Residenziali Turistiche	<i>Residenza – Alberghi – Negozi – Uffici – Attrezzature pubbliche e sportive – pensioni a conduzione familiare – SOLO PIANI TERRA: Commercio al dettaglio – Attrezzature e attività gastronomiche – Attività artigianali non nocive e compatibili</i>	Z.T.O. URBANIZZABILE PER NUOVI INSEDIAMENTI	15,00

D1	Zone per insediamenti industriali	<i>Attività industriali e artigianali e residenziale pertinenziale</i>	URBANIZZABILE PER NUOVI INSEDIAMENTI MEDIANTE PIP	15,00
D2	Zone per insediamenti artigianali, commerciali e servizi	<i>Artigianale – Commerciale e direzionale (uff. pubblici e privati, sale da esposizione e convegni, attrezzature commerciali, centri commerciali, pubblici esercizi e abitazioni pertinenziali.</i>	Z.T.O. URBANIZZABILE TRAMITE PIANO ATTUATIVO	18,00
D2a	Zona per insediamenti artigianali, commerciali e servizi	<i>Artigianale, commerciale e servizi</i>	Z.T.O. URBANIZZABILE TRAMITE PIANO ATTUATIVO	18,00
D4	Zone per attrezzature alberghiere	<i>Insedimenti produttivi di tipo turistico</i>	Z.T.O. URBANIZZABILE TRAMITE PIANO ATTUATIVO	18,00



COMUNE DI SANT'ONOFRIO

89843 - Provincia di Vibo Valentia

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, per come appresso viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to dott. RODA' Concetto

Il Segretario Comunale
f.to dott.ssa CAPRIA Caterina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario ATTESTA che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale il giorno 17.10.2014 al n. _____ per la prescritta pubblicazione ai sensi dell'art. 124 del Tuel d.lvo n. 267 del 18.8.2000.

Segretario Comunale
f.to Capria Caterina

SI CERTIFICA

- che è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data odierna con il prot. n.3702, ai sensi dell'art.125 del Tuel d.lvo n. 267/2000.

Segretario Comunale
f.to Capria Caterina

- che è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4, del Tuel d.lvo n.267/2000.

- Lì 17.10.2014

Segretario Comunale
f.to Capria Caterina