

AVVISO PUBBLICO

Avviso pubblico per manifestazione di interesse da parte di proprietari per la locazione di alloggi disponibili a canone agevolato ai sensi della deliberazione della Giunta Municipale n. 12 del 28/02/2017

PREMESSO CHE

La Giunta Municipale con propria deliberazione n. 12 del 28/02/2017 ha inteso, in considerazione del momento di particolare difficoltà del mercato immobiliare quale quello attuale, dei casi di emergenza alloggiativa, dell'attuale emergenza nella gestione dei flussi migratori, nonché del numero di domande in attesa per alloggi popolari e ad affitto agevolato, di implementare le possibilità di offerta di alloggi offrendo l'opportunità, ai proprietari di alloggi disponibili, di locarli a canone agevolato ai soggetti in difficoltà e/o a organismi intermedi con le modalità ivi previste stabilendo nella stessa deliberazione i requisiti e i criteri per la pubblicazione dell'Avviso.

Art. 1 - OGGETTO DELL'AVVISO

Raccogliere manifestazioni di interesse da parte di proprietari di alloggi liberi e abitabili ubicati nel territorio di Sant'Onofrio per locarli ad affitto agevolato ai soggetti in difficoltà e/o a organismi intermedi per sopperire alle emergenze alloggiative.

Art. 2 – DESTINATARI E PROPONENTI

I soggetti interessati a locare alloggi ad affitto agevolato potranno essere persone fisiche o persone giuridiche in possesso dei seguenti requisiti:

- essere titolari del diritto reale pieno ed esclusivo sugli immobili e relative aree anche di pertinenza (proprietà o usufrutto),
- essere nel pieno e libero esercizio dei propri diritti.

Art. 3 - REQUISITI DEGLI ALLOGGI E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI

Le proposte dovranno essere inerenti ad immobili che presentino le seguenti caratteristiche:

- essere situati nel territorio del Comune di Sant'Onofrio;
- essere liberi da persone e cose;
- essere immediatamente accessibili ed assegnabili;
- non essere compresi nelle categorie A1, A8 e A9 e comunque non considerati di lusso ai sensi della normativa vigente;
- avere una superficie abitabile minima non inferiore a mq. 28 ai sensi dell'art. 3 del D.M. Sanità 5/7/1975;
- se di nuova costruzione o integralmente recuperati dovranno essere completamente ultimati con impianti dotati di allacci alle reti pubbliche;

Inoltre prima della stipula del contratto dovrà essere presentata o dichiarata:

- la certificazione di agibilità dell'unità immobiliare; se di nuova costruzione o integralmente recuperati, il possesso di agibilità o della relativa istanza per l'ottenimento della stessa e i certificati previsti dalla vigente normativa in materia impiantistica;
- la conformità alla normativa urbanistica ed edilizia vigente;

Art. 4 - CANONE

Il prezzo dell'affitto mensile sarà calcolato sulla base della tipologia di appartenenza dell'immobile ed in riferimento ai prezzi di mercato calmierati di un'aliquota del 15%. Potrà essere calcolato fino ad un massimo del 10% di aumento in caso di alloggio arredato. Il presente avviso non impegna in alcun modo il

Comune, essendo unicamente finalizzato a verificare la sussistenza di immobili corrispondenti alle caratteristiche previste. Ugualmente, la manifestazione preliminare di volontà di locare in forza del presente avviso non è vincolante per il proponente che potrà comunque decidere di ritirare la propria disponibilità in qualsiasi momento.

Art. 5 – AGEVOLAZIONI PER I LOCATORI

Ai proprietari che stipuleranno contratti di locazione alle sopra citate condizioni potranno essere concesse, oltre alle agevolazioni fiscali stabilite dalla normativa vigente in materia di Irpef e IMU per i contratti stipulati ai sensi della L.431/1998, anche ulteriori eventuali riduzioni di IMU, ai sensi dell'art.13, comma 6, del D.L.201/2011 convertito in legge n.214/2011, nella misura che sarà determinata dal Consiglio Comunale in sede di definizione delle aliquote IMU per il 2017 e per gli anni successivi.

Art. 6 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E DELLE DOMANDE

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate al Comune di Sant'Onofrio presso l'Ufficio Protocollo e sottoscritte in presenza del dipendente addetto alla ricezione oppure spedite per posta esclusivamente nell'apposito modello predisposto allegando

- identificazione degli immobili interessati, in particolare gli identificativi catastali, i metri quadri numero vani ecc.
- dichiarazione in ordine al possesso da parte dei proponenti dei requisiti di cui al precedente articolo 2, resa ai sensi del DPR n. 445/2000;
- dichiarazione in ordine alla situazione degli immobili riguardo i requisiti di cui al precedente articolo 3, resa ai sensi del DPR n. 445/2000.

Art. 7 – INDIVIDUAZIONE DEI LOCATARI

Una volta esaminate le manifestazioni di interesse il Comune, in caso di accettazione, comunicherà ai soggetti richiedenti, sulla base dell'ordine cronologico delle richieste pervenute e/o delle emergenze alloggiative rappresentate, l'elenco degli immobili disponibili e garantirà, a titolo gratuito per il proprietario, la propria assistenza per la definizione degli accordi e la predisposizione del contratto.

04 MAR. 2017



Handwritten signature in blue ink, appearing to read 'L. Feb'.